

**CONCURSO PÚBLICO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS DE URBANIZACIÓN DEL  
PARQUE DE RIBERA DEL NERVIÓN- FASE 1, EN BARAKALDO.**

**NOTA ACLARATIVA SOBRE 10 PARTIDAS DEL CAPÍTULO 08 DEL PRESUPUESTO DEL  
PROYECTO**

Adjunto se publica documentación complementaria aclarativa sobre 10 partidas del  
Capítulo 08 PABELLÓN del Presupuesto del Proyecto.

Bilbao, a 22 de julio de 2022

**1 PG081101 INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEL EDIFICIO**

INSTALACIÓN COMPLETA DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEL EDIFICIO. PROYECTO VISADO E INSTALACIÓN. TOTALMENTE INSTALADA, PROBADA Y LEGALIZADA. SEGUN REBT Y CTE. LA D.O DEBERÁ APROBAR EL PROYECTO PREVIO A LA INSTALACIÓN.

Instalación eléctrica de CAFETERIA compuesta de:

1. Suministro e instalación de cableado desde CGPM hasta Cuadro Eléctrico con cableado RZ1-K 0,6/1KV
2. Suministro e instalación de cuadro eléctrico formado por protección general (interruptor automático) y aparamenta (interruptor automático y protección diferencial) para alimentación de los siguientes circuitos:  
Iluminación interior  
Iluminación de emergencia  
Tomas de corriente  
Telecomunicaciones (router)  
Calefacción y ACS  
Ventilación y Climatización (a instalar a futuro)  
Subcuadro Cocina (subcuadro a instalar por el futuro concesionario)  
Central de incendios (a instalar a futuro)
3. Suministro y tendido del cableado de alimentación de dichos circuitos hasta los receptores, cableado tipo RZ1-K 0,6/1KV incluyendo pequeñas piezas auxiliares, cajas de derivación,
4. Suministro y canalización de dichos circuitos bajo tubo rígido o bandeja metálica.
5. Suministro e instalación de bases de tomas de corriente (SCHUKO), interruptores (10 unidades) simples y conmutadores con portamecanismos y marcos, 2 detectores de presencia para encendido de alumbrado en baños, y puntos de luz según planos de proyecto.

Instalación eléctrica de ADMINISTRACIÓN/BAÑOS PÚBLICOS compuesta de:

1. Suministro e instalación de cableado desde CGPM hasta Cuadro Eléctrico con cableado RZ1-K 0,6/1KV
2. Suministro e instalación de cuadro eléctrico formado por protección general (interruptor automático) y aparamenta (interruptor automático y protección diferencial) para alimentación de los siguientes circuitos:  
Iluminación interior  
Iluminación exterior (alero edificio) controlado por reloj astronómico  
Iluminación de emergencia  
Tomas de corriente  
Telecomunicaciones (router)  
Ventilación y Climatización  
Central de incendios
3. Suministro y tendido del cableado de alimentación de dichos circuitos hasta los receptores, cableado tipo RZ1-K 0,6/1KV incluyendo pequeñas piezas auxiliares, cajas de derivación,
4. Suministro y canalización de dichos circuitos bajo tubo rígido o bandeja metálica.
5. Suministro e instalación de bases de tomas de corriente (SCHUKO), interruptores (10 unidades) simples y conmutadores con portamecanismos y marcos, 2 detectores de presencia para encendido de alumbrado en baños, y puntos de luz según planos de proyecto.

Instalación eléctrica de TAQUILLAS/ALMACÉN compuesta de:

1. Suministro e instalación de cableado desde CGPM hasta Cuadro Eléctrico con cableado RZ1-K 0,6/1KV
  2. Suministro e instalación de cuadro eléctrico formado por protección general (interruptor automático) y aparamenta (interruptor automático y protección diferencial) para alimentación de los siguientes circuitos:  
Iluminación interior  
Iluminación de emergencia  
Tomas de corriente  
Central de incendios
  3. Suministro y tendido del cableado de alimentación de dichos circuitos hasta los receptores, cableado tipo RZ1-K 0,6/1KV incluyendo pequeñas piezas auxiliares, cajas de derivación,
  4. Suministro y canalización de dichos circuitos bajo tubo rígido o bandeja metálica.
  5. Suministro e instalación de bases de tomas de corriente (SCHUKO), interruptores (2 unidades) simples y conmutadores con portamecanismos y marcos, 2 detectores de presencia para encendido de alumbrado en baños, y puntos de luz según planos de proyecto.
- Planos de detalle y propuestas de modelos y fabricantes de equipamiento a presentar por contratista, requiriendo aprobación por parte de la DO de la obra previa instalación.

**2 PG081102 ILUMINACIÓN DEL EDIFICIO**

INSTALACIÓN COMPLETA DE LA ILUMINACIÓN DEL EDIFICIO. PROYECTO VISADO E INSTALACIÓN. TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA. SEGUN REBT Y CTE. PLANOS ORIENTATIVOS DE DISTRIBUCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS EN EL CAPÍTULO 17 DE PLANOS DEL PROYECTO. LA D.O DEBERÁ APROBAR EL PROYECTO PREVIO A LA INSTALACIÓN.

Instalación completa de:

1. Downlight empotrable LED 25W/2824lm, con reflector mate, con cristal de protección opal, grado de protección IP44, incluso accesorios y equipo/s electrónico/s.  
o Fuente de luz LED 25W/2824lm. (Temperatura de color 4000 K).  
o Índice de deslumbramiento UGR<22.  
o Marca/Modelo: LAMP 9241381 KOMBIC MATT 4000 NW o equivalente.

14 UNIDADES

Luminarias en aleros de cubierta, vestuarios y administración:

2. Tubo estanco formado por un cuerpo de policarbonato y tapas de ABS, estanqueidad de IP67. Reflector de aluminio brillo y bridas de ABS. o Fuente de luz: tubo fluorescente/LED.  
o Cuerpo luminaria: Policarbonato.  
o Difusor: Aluminio brillo  
o Tapas: ABS.  
o Bridas: ABS.  
o Prensaestopas: PG11.  
o Ensayo hilo incandescente: 850°C.  
o Grupo de riesgo fotobiológico: 1.  
o Índice macadam: ¼.  
o Índice de deslumbramiento unificado: 80.  
o Vida útil: L70B50 > 50.000.  
o IK07.  
o IP67.  
o Norma: EN 60598-1.

2 UNIDADES VERTICALES INTERIORES. 32 UNIDADES EN ALERO EXTERIOR. 3 UNIDADES DESCOLGADAS INTERIORES

3. Luminaria Puntual empotrada en pared interior

4 UNIDADES

Incluyendo parte proporcional de cableado tipo RZ1-K 0,6/1KV desde luminaria hasta caja de derivación y canalización. Incluyendo la soportería a pared o techo. Propuestas de modelos y fabricantes de equipamiento a presentar por contratista, requiriendo aprobación por parte de la DO de la obra previa instalación.

### 3 PG081103 INSTALACIONES DE TELECOMUNICACIONES DE EDIFICIO.

INSTALACIÓN COMPLETA DE LA INSTALACIÓN ELÉCTRICA DEL EDIFICIO. PROYECTO VISADO E INSTALACIÓN. TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA. SEGUN REBT Y CTE. PLANOS ORIENTATIVOS DE DISTRIBUCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS EN EL CAPÍTULO 17 DE PLANOS DEL PROYECTO. LA D.O DEBERÁ APROBAR EL PROYECTO PREVIO A LA INSTALACIÓN.

Suministro e instalación canalización de 10m longitud con tubo empotrado en tabiquería o particiones hasta punto donde se ubique el futuro Router y AP-Wifi a contratar por usuario.  
Suministro e instalación de infraestructura de telecomunicaciones formada por canalización con tubo empotrado en tabiquería o particiones desde punto entrada de acometida de telecomunicaciones, hasta punto donde se ubique el futuro Router y AP-Wifi a contratar por usuario. Canalización y cableado UTP categoría 6, desde Router hasta las 4 tomas RJ45 finales ubicadas en pared y suelo (portamecanismos y marcos)

### 4 PG081104 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA

INSTALACIÓN COMPLETA DE LA INSTALACIÓN DE FONTANERÍA DEL EDIFICIO. PROYECTO E INSTALACIÓN. TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA. SEGUN CTE. PLANOS ORIENTATIVOS DE DISTRIBUCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS EN EL CAPÍTULO 17 DE PLANOS DEL PROYECTO. LA D.O DEBERÁ APROBAR EL PROYECTO PREVIO A LA INSTALACIÓN.

Suministro e instalación de Polietileno de Alta Densidad PEAD según CTE DB HS, para dar servicio a baños públicos, cocina, aseos y duchas exteriores, y caldera.

Tubería de ACS, fría y retorno de ACS.

Incluyendo toda la valvulería, aislamiento, y conjunto de equipamiento para acometidas a ubicar en fachada: contador, válvulas de bola, filtro, válvula antirretorno, Incluidas prueba de presión.

### 5 PG081104A INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO DE AGUAS

INSTALACIÓN COMPLETA DE LA INSTALACIÓN DE SANEAMIENTO DEL EDIFICIO. PROYECTO E INSTALACIÓN. TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA. SEGUN CTE. PLANOS ORIENTATIVOS DE DISTRIBUCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS EN EL CAPÍTULO 17 DE PLANOS DEL PROYECTO. LA D.O DEBERÁ APROBAR EL PROYECTO PREVIO A LA INSTALACIÓN.

Suministro e instalación de tubería de PVC según CTE DB HS para saneamiento compuesto por 8 inodoros, 8 lavabos, 2 fregaderos, 2 lavavajillas y 6 sumideros en suelo. Incluye botes sifónicos, separador de grasas para saneamiento de las aguas de la cocina y arquetas de registro. Incluida conexión hasta arquetas de la red del parque de saneamiento.

### 6 PG081106 INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y A.C.S DEL EDIFICIO

INSTALACIÓN COMPLETA DE LA INSTALACIÓN DE CALEFACCIÓN Y A.C.S. DEL EDIFICIO. PROYECTO E INSTALACIÓN. TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA. SEGUN CTE. PLANOS ORIENTATIVOS DE DISTRIBUCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS EN EL CAPÍTULO 17 DE PLANOS DEL PROYECTO. INCLUSO CERTIFICACIÓN DE EFICIENCIA ENERGÉTICA DEL EDIFICIO TERMINADO PARA INCLUIR EN LIBRO DEL EDIFICIO. LA D.O DEBERÁ APROBAR EL PROYECTO PREVIO A LA INSTALACIÓN.

Suministro e instalación de caldera eléctrica de 25kW para generación de ACS para cocina. Incluidas pruebas y conexionado a red de fontanería.

**7 PG081107 INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN**

INSTALACIÓN COMPLETA DE LA INSTALACIÓN DE CLIMATIZACIÓN Y VENTILACIÓN DEL EDIFICIO. PROYECTO E INSTALACIÓN. TOTALMENTE INSTALADA Y PROBADA. SEGUN CTE. PLANOS ORIENTATIVOS DE DISTRIBUCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS EN EL CAPÍTULO 17 DE PLANOS DEL PROYECTO. LA D.O DEBERÁ APROBAR EL PROYECTO PREVIO A LA INSTALACIÓN. Suministro e instalación de equipo de climatización (bomba de calor) para zona administrativa formado por unidad exterior ubicada en el recinto establecido para tal fin en el bajocubierta y 3 unidades interiores ocultas en el paramento vertical. Potencia térmica 4kw  
Suministro e instalación de equipo de ventilación para renovación de aire según RITE formado por recuperador de aire de 120 m<sup>3</sup>/h, y conductos de impulsión (15m) y extracción (15m) con aislamiento. Incluyendo rejillas en conducto. La ubicación será la definida en los planos.

**8 PG081108 INSTALACIÓN DE GAS DEL EDIFICIO**

INSTALACIÓN COMPLETA DE LA INSTALACIÓN DE GAS DEL EDIFICIO. PROYECTO E INSTALACIÓN. TOTALMENTE INSTALADA, LEGALIZADA Y PROBADA. PLANOS ORIENTATIVOS DE DISTRIBUCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS EN EL CAPÍTULO 17 DE PLANOS DEL PROYECTO. LA D.O DEBERÁ APROBAR EL PROYECTO PREVIO A LA INSTALACIÓN.  
Suministro e instalación de infraestructura para consumo de gas en cocina compuesto por contador, tubería y valvulería de acuerdo a planos de proyecto. DE acuerdo a normativa UNE60670.

**9 PG081109 INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS**

INSTALACIÓN COMPLETA DE LA INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN CONTRA INCENDIOS DEL EDIFICIO. PROYECTO E INSTALACIÓN. TOTALMENTE INSTALADA, LEGALIZADA Y PROBADA. SEGUN CTE. PLANOS ORIENTATIVOS DE DISTRIBUCIÓN Y LOCALIZACIÓN DE ELEMENTOS EN EL CAPÍTULO 17 DE PLANOS DEL PROYECTO. LA D.O DEBERÁ APROBAR EL PROYECTO PREVIO A LA INSTALACIÓN.

Suministro e instalación de sistema de extinción de incendios, compuesto por un extintor de polvo ABC 6kg, Suministro e instalación de sistema de detección de incendios compuesto por central analógica de incendios (1 lazo), y un detector iónico según planos de proyecto.  
Suministro e instalación de señalización de salidas de emergencia de acuerdo a UNE 23034.

**10 PG08071 IMPERMEABILIZACIÓN DE CIMENTACIÓN**

IMPERMEABILIZACIÓN DE CIMENTACIÓN SEGUN CTE. INCLUSO LÁMINA DE PROTECCIÓN CON CARACTERÍSTICAS DE ANTIPUNZONAMIENTO ENTRE EL TERRENO Y LOS LOCALES HABITABLES CON UN COEFICIENTE DE DIFUSIÓN FRENTE AL RADÓN MENOR DE 10<sup>-11</sup> M<sup>2</sup>/S Y UN ESPESOR MÍNIMO DE 2MM, PARA CUMPLIMIENTO DE CTE HS 6 PROTECCIÓN FRENTE A LA EXPOSICIÓN AL RADÓN